



- LEGENDE**
- HOLZBAU
 - MAUERWERK
 - STAHLBETON

BERECHNUNGEN

- GRZ:
1. Grundstück 1621.930 m²
 2. Gebäudefläche ohne Nebenanlagen (Schuppen, Parkplätze, Wege, Tiefgarage...) 513.695 m² (Haus 1 + Haus 2)
 3. Gebäudefläche mit Nebenanlagen 1019 m²
- GRZ aus 1. und 2. = 0.32
GRZ aus 1. und 3. = 0.62
- GFZ
Haus 1
Ebene 0 = 322.878 m²
Ebene 1 = 322.878 m²
Ebene 2 = 322.878 m²
- Haus 2
Ebene 0 = 190.817 m²
Ebene 1 = 190.817 m²
Ebene 2 = 190.817 m²
- (Haus 1 + Haus 2) Gesamt = 1541 m²
GFZ = 0.95
- Brutto-Rauminhalt nach DIN 277-1 = 7583 m³
- Stellplatzberechnung:
15 Neue Wohnungen (1 Stellplatz pro Wohnung)
Benötigte Stellplätze = 15
Nachgewiesene Stellplätze = 21

PROJEKTbeschreibung
NEUBAU VON ZWEI MERRFAMILIENHÄUSER
(15WE) MIT TIEFGARAGE

ARCHITEKT
YUSUF ONDER ARCHITEKT
www.yusufonder.com

ULM Büro
HERDRÜCKERSTRASSE 28
89073 ULM

INHALT:
- UNTERGESCHOSS
- ERDGESCHOSS

MAßSTAB: 1:100
GEZEICHNET BEI: YO

A1.1

DATUM: 28/03/2022
PROJEKT NR. DECKBLATT 1 zur BAUVORANFRAGE
ULM OFFICE © 2021